

# Prestamistas Participantes

lista adjunta

## Asociación de la Ciudad de Brownsville

La Ciudad de Brownsville ha seleccionado a Community Development Corporation of Brownsville (CDCB) organizacion local sin fines de lucro, para administrar el programa de asistencia para primeros compradores de vivienda de la ciudad. Esta asociación es posible gracias al programa HOME Investment Partnerships Program (HOME), un subsidio que recibe anualmente la Ciudad de Brownsville del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). El Programa HOME está diseñado para crear viviendas para familias con ingresos más bajos.

-----  
*Para cualquier duda o pregunta favor de comunicarse con Minerva Gracia, Housing Specialist, Office of Strategic Initiatives al (956) 541-6167*



## Programa de Asistencia para Primeros Compradores de Vivienda

*Hacer realidad el sueño de adquirir casa propia en la Ciudad de Brownsville...*





## Información sobre el Programa

El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HBA) de la Ciudad de Brownsville está diseñado para ayudar a las familias de ingresos bajos a moderados a poder adquirir una casa nueva o usada.

Las familias elegibles pueden calificar para un préstamo diferido sin intereses, de hasta \$ 25,000 para el pago inicial y los costos de cierre.

El monto del préstamo diferido sin intereses se basa en la necesidad financiera del solicitante, la capacidad de obtener un préstamo hipotecario, y la capacidad de cumplir con las pautas del programa.

2022 Límites de ingresos del hogar para Brownsville

# Miembros en la familia	Límite de ingresos (80% of AMI)
1	\$38,150
2	\$43,600
3	\$49,050
4	\$54,450
5	\$58,850
6	\$63,200
7	\$67,550
8	\$71,900

### Requisitos\*

- ✓ Debe de ser comprador de vivienda por primera vez con al menos 600 puntos en su crédito.
- ✓ Debe depositar \$1,000 dls en una compañía de títulos para cubrir los gastos iniciales del proceso de su solicitud y tener mínimo un mes de reserva de su primera mensualidad de casa.
- ✓ El ingreso combinado del hogar no puede exceder el 80% del ingreso promedio de la familia. (Ver tabla de límites de ingresos)
- ✓ La vivienda deseada debe ser para una sola familia y que **no** se encuentre en una zona de inundación.
- ✓ La vivienda deseada debe estar vacante u ocupada por el propietario que desee vender (no con fines de inversión)
- ✓ El precio de venta de la vivienda deseada no excede el 95% del precio de compra promedio en el área.
- ✓ La vivienda deseada debe ser dentro de los límites de la Ciudad de Brownsville.
- ✓ La vivienda deseada tendrá que pasar la revisión ambiental y la inspección de la Ciudad de Brownsville.
- ✓ Debe tener la aprobación para un préstamo hipotecario de un "Prestamista Participante"
- ✓ Debe tomar un curso de educación para compradores de vivienda aprobado por HUD.

*\*Se aplican otras restricciones.*



### Quién es considerado comprador por primera vez?

Es una persona que no ha sido propietaria de casa en los últimos tres (3) años; o es un ama de casa o padre soltero desplazado y que solo haya sido propietario con un cónyuge mientras está casado.

(Source: HUD)

## Siguiente Paso

1. Puede revisar elegibilidad del programa y una lista mas detallada en nuestro sitio web: <https://www.cob.us/467/Homebuyer-Assistance-HBA-Program>
2. Reunirse con un "Prestamista Participante" (vea la lista o visite nuestro sitio web)
3. Haga una cita con CDCB llamando al (956) 541-4955 o acudir a su oficina en 901 E. Levee St. Brownsville, TX. para empezar su aplicación, y verificar si califica para el programa.

## Contáctenos

Office of Strategic Initiatives  
1150 E. Adams Street 3<sup>rd</sup> floor  
Brownsville, TX 78520  
(956)548-6167

4. Visítenos en nuestra página de internet: <https://www.cob.us/467/Homebuyer-Assistance-HBA-Program>